

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**

in data 19/12/2014

☒ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☐ Compilazione libretto impianto esistente**1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO**

Indirizzo VIA AMITERNO 126 128 N.130 Palazzo ____ Scala ____ Interno ____

Comune CHIETI Provincia CH

☐ Singola unità immobiliare Categoria: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: 0 (m3)

Volume lordo raffrescato: 0 (m3)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI☐ Produzione di acqua calda sanitaria(acs)

Potenza utile 0 (kW)

☒ Climatizzazione invernale

Potenza utile 523,5 (kW)

☐ Climatizzazione estiva

Potenza utile 0 (kW)

☐ Altro _____**1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE**☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro _____**1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI**☒ Generatore a combustione☐ Pompa di calore☐ Macchina frigorifera☐ Teleriscaldamento☐ Teleraffrescamento☐ Cogenerazione/trigenerazione☐ Altro _____**Eventuale integrazione con:**☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m2)☐ Altro _____ Potenza utile 0 (kW)Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ Altro _____**1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO**

Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Ragione sociale CONDOMINIO PRIMA PALAZZINA P.IVA 93014710698

Firma del responsabile

(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 4500 (m3)

2.2 DUREZZA DELL'ACQUA 17 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento

durezza totale acqua impianto 0 (°fr)

☐ Condizionamento chimico

Protezione gelo:

☒ Assente

☐ Glicole etilenico

concentrazione glicole nel fluido termovettore 0 (%) 0 (pH)

☐ Glicole propilenico

concentrazione glicole nel fluido termovettore 0 (%) 0 (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento:

durezza totale uscita addolcitore 0

☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA:

☐ Assente

Tipologia circuito di raffreddamento:

☒ senza recupero termico

☐ a recupero termico parziale

☐ a recupero termico totale

Origine acqua di alimento:

☒ acquedotto

☐ pozzo

☐ acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti:

☐ filtrazione

☐ filtrazione di sicurezza

☐ filtrazione a massea

☐ altro _____

☒ nessun trattamento

☐ Trattamento acqua

☐ addolcimento

☐ osmosi inversa

☐ demineralizzazione

☐ altro _____

☒ nessun trattamento

☐ Condizionamento chimico

☐ a prevalente azione antincrostante

☐ a prevalente azione anticorrosiva

☐ azione antincrostante e anticorrosiva

☐ biocida

☐ altro _____

☒ nessun trattamento

Gestione torre raffreddamento:

☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso 0 (µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo 0 (µS/cm)

3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO**Il sottoscritto**

COGNOME _____ NOME _____ CF _____

RAGIONE SOCIALE **CONDOMINIO PRIMA PALAZZINA** P.IVA **93014710698**responsabile dell'impianto in qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore**affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta**RAGIONE SOCIALE **ESPOSITO S.R.L.** CCIAA **419222**Riferimento: contratto allegato, valido dal **02/01/2024** al **01/01/2034**

Firma del proprietario / amministratore

Firma del terzo responsabile

Il sottoscritto

COGNOME _____ NOME _____ CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA _____

responsabile dell'impianto in qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore**affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta**

RAGIONE SOCIALE _____ CCIAA _____

Riferimento: contratto allegato, valido dal _____ al _____

Firma del proprietario / amministratore

Firma del terzo responsabile

Il sottoscritto

COGNOME _____ NOME _____ CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA _____

responsabile dell'impianto in qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore**affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta**

RAGIONE SOCIALE _____ CCIAA _____

Riferimento: contratto allegato, valido dal _____ al _____

Firma del proprietario / amministratore

Firma del terzo responsabile

Il sottoscritto

COGNOME _____ NOME _____ CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA _____

responsabile dell'impianto in qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore**affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta**

RAGIONE SOCIALE _____ CCIAA _____

Riferimento: contratto allegato, valido dal _____ al _____

Firma del proprietario / amministratore

Firma del terzo responsabile

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT <u>1</u>	SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE
Data di installazione <u>30/11/2012</u> Fabbricante <u>FER</u> Matricola <u>1324A14306</u> Combustibile <u>GAS DI RETE</u> Potenza termica utile nominale Pn max <u>500</u> (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante	Data di dismissione _____ Modello <u>MARK RM 450 CE 0694</u> Fluido Termovettore <u>ACQUA</u> Rendimento termico utile a Pn max <u>0</u> (%) ☒ Gruppo termico modulare con n° <u>1</u> analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda
Gruppo Termico GT _____	
Data di installazione _____ Fabbricante _____ Matricola _____ Combustibile _____ Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante	Data di dismissione _____ Modello _____ Fluido Termovettore _____ Rendimento termico utile a Pn max _____ (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda
Gruppo Termico GT _____	
Data di installazione _____ Fabbricante _____ Matricola _____ Combustibile _____ Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante	Data di dismissione _____ Modello _____ Fluido Termovettore _____ Rendimento termico utile a Pn max _____ (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda
Gruppo Termico GT _____	
Data di installazione _____ Fabbricante _____ Matricola _____ Combustibile _____ Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante	Data di dismissione _____ Modello _____ Fluido Termovettore _____ Rendimento termico utile a Pn max _____ (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 134779**Impianto:** di Potenza termica nominale totale max 500,00 (kW) sito nel Comune CHIETI Prov. CH

Indirizzo VIA AMITERNO N. 126/128/130 Palazzo --- Scala --- Interno ---

Responsabile dell'impianto: Cognome --- Nome --- C.F. 93014710698

Ragione Sociale CONDOMINIO PRIMA PALAZZINA P.IVA ---

Indirizzo VIA AMITERNO N. 126/128/13 Comune CHIETI Prov. CH

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☒ Occupante ☐ Amministratore condominio ☐ Terzo Responsabile**Impresa manutentrice:** Ragione Sociale ESPOSITO S.R.L. P.IVA 02741010694

Indirizzo VIA RAMIRO ORTIZ N. 41 Comune CHIETI Prov. CH

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente

Si No

☒ ☐

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua: --- (°fr)

Trattamento in riscaldamento:

☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

Trattamento in ACS:

☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

Per installazione interna: in locale idoneo

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Per installazione esterna: generatori idonei

☐ ☐ ☒

Aperture ventilazione/areazione libere da ostruzioni

☐ ☐ ☐

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione

☒ ☐ ☐

Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

☒ ☐ ☐

Assenza di perdite di combustibile liquido

☒ ☐ ☐

Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore

☒ ☐ ☐**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1** Data installazione: 30/11/2012

Fabbricante FER

☐ Gruppo termico singolo ☒ Gruppo termico modulare

Modello MARK RM 450 CE 0694

☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

Matricola 1324A14306

Pot. term. nominale max al focolare 523,50 (kW) Pot. term. nominale utile 500,00 (kW)

☒ Climatizzazione invernale☐ Produzione ACS

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Combustibile:

☐ GPL☒ Gas naturale

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

☒ ☐ ☐☐ GASOLIO☐ Altro

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

☒ ☐ ☐

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

☒ ☐ ☐

Modalità di evacuazione fumi:

☒ Naturale☐ Forzata

Presenza riflusso dei prodotti della combustione

☐ ☒ ☐

Depressione nel canale da fumo: --- (Pa)

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

☒ ☐ ☐

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge	Modulo termico
140 °C	10 °C	4,6 %	10 %	/ /	22 (ppm)	94,8 %	90 %	1

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☒ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti☒ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente☒ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura**OSSERVAZIONI:** IL CONDOMINIO E' PRIVO DI VALVOLE TERMOSTATICHE E UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE**RACCOMANDAZIONI:** ---**PRESCRIZIONI:** ---**Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.****L'impianto può funzionare** ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/12/2026

Data del presente controllo 11/12/2025

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 14:18 / 14:36

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome MARIO ESPOSITO - ESPOSITO S.R.L.

ESPOSITO S.R.L.Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto
Via Ramiro Ortiz, 41- 66100 Chieti Scalo (CH)
Tel. 0871/563095

Mail: espositosrlmultiservizi@gmail.com

PEC: espositosrlimpianti@rubapec.it

Codice Fiscale 02741010694 - Partita IVA 02741010694

[*** Bollino prepagato n. 1036-1370804 ***]